



- De Oude Knip -

Riant wonen in een bijzondere stijl

INLEIDING

In het dorpshart van Waarder wordt door Bouw en aannemingsbedrijf NOORDAM B.V. drie klassieke woningen gerealiseerd.

LOCATIE

De woningen zijn gesitueerd aan de Kosterdijk te Waarder en zijn zeer centraal gelegen ten opzichte van de ontsluitingswegen. De woningen liggen op een royaal perceel en hebben een ruime achtertuin. Er is een speeltuin in de directe nabijheid. De supermarkt, bakker, kerken en scholen liggen op steenworp afstand.

ONTWERP

De woningen zijn met grote zorgvuldigheid ontworpen. Het ontwerp heeft een jaren '30 uitstraling gekregen welke, zeker in combinatie met de locatie, een zeer mooie uitwerking heeft. Er zijn diverse uitbreidingsmogelijkheden. Tevens is er nagedacht over diverse indelingsvarianten.

BOUWPLANNING

De bouwvergunningaanvraag loopt. De verwachting is om in het voorjaar van 2005 te starten met de bouw.

BOUWWIJZE

De woningen worden op traditionele wijze gebouwd. Hierbij wordt gebruik gemaakt van hoogwaardige bouwmaterialen.

De gevels worden gemetseld met een strakke (jaren '30) steen. Het dak wordt voorzien van keramische gebakken dakpannen. De garages c.q. berging worden bekleed met natuurlijk getinte potdekseldelen.

INDELING WONING

Begane grond

Grote entree met meterkast, toiletruimte en trap naar verdieping. De woonkamer is royaal. In de woonkeuken is er plaats voor een eethoek.

Eerste verdieping

Deze is voorzien van drie grote slaapkamers en een royale badkamer. Verder is er een apart toilet op de overloop.

Tweede verdieping

Via de trap is een grote tweede verdieping bereikbaar. De verdieping kan ingericht worden met twee slaapkamers en een grote berging c.q. wasruimte. De twee hoekwoningen zijn aan de voorzijde voorzien van een dakkapel.

Tuin

De voorzijde van de woningen is voorzien van een tuin. De hoekwoningen kunnen worden voorzien van een oprit waarop een auto geparkeerd kan worden.

De achtertuin is circa 14 meter diep en grenst aan de speeltuin. De middenwoning heeft een berging in de achtertuin en de hoekwoningen zijn voorzien van een ruime garage.

Prijzen

Middenwoning € 310.000,- v.o.n.

Hoekwoning € 375.000,- v.o.n.

Ten aanzien van de keuken en het sanitair zijn stelposten opgenomen.

INFORMATIE EN VERKOOP

Aanvullende informatie kunt u verkrijgen bij Bouw en aannemingsbedrijf NOORDAM B.V., tel. 0348-414168 of vinden op www.noordam.nl.



Realisatie en verkoop 3 woningen



Postbus 150 3440 AD Woerden
 Tel. 0348 - 41 41 68 Fax 0348 - 42 05 55
www.noordam.nl info@noordam.nl

